

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 71
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 018,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 018,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,53	40,07	2 859 238,65	2 873 010,81
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	265 072,36	265 072,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	338 021,42	338 021,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	507 754,40	542 251,97
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 725,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,01	12,49	884 778,30	884 778,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	171 538,65	171 538,65
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	43 697,21	43 697,21
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	627 650,89	627 650,89

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 069 021,14	3 039 141,54
Содержание и текущий ремонт	2 838 607,80	2 814 554,02
Коммунальные услуги	2 838 607,80	2 814 554,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230 413,34	224 587,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 890,54	14 991,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 167,80	2 118,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 887,92	2 822,66
	209 467,08	204 654,72
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	274 386,35	304 265,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,31	1 062,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124,40	174,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166,92	232,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 370,89	16 183,25
Содержание и текущий ремонт	262 559,83	286 613,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов